



報道関係各位

平成27年9月9日

ジェイアール東海不動産株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社

# 「セントラルガーデン・レジデンス」名古屋、静岡に次ぎ、満を持して岡崎初登場！ 「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」始動

～9月10日公式ホームページ開設、資料請求受け付け開始～

ジェイアール東海不動産株式会社(本社:東京都港区、取締役社長:平澤純一)と三菱地所レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、取締役社長:小野真路)は、「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」のプロジェクトを始動します。本年9月10日にホームページ開設、資料請求の受け付けを開始し、9月中旬着工、平成29年2月上旬の竣工を予定しています。

本物件は、ジェイアール東海不動産と三菱地所レジデンスの2社共同事業として、岡崎市内初の分譲マンションプロジェクトです。総戸数121戸、5,332.44㎡の敷地にラウンジや中庭、141台の平面駐車場を設置。JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅へ徒歩7分、現地南側・徒歩1分に馬騮公園、徒歩3分にはスーパー「フィール」もあり、生活利便性と緑豊かな環境を両面享受できるロケーションです。現在、JR「岡崎」駅周辺では土地区画整理事業が進行し、さらなる発展が期待されています。

## 「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」の主なポイント

- 1) 新たな街づくりが進むJR「岡崎」駅周辺エリア
- 2) JR・愛知環状鉄道「岡崎」駅へ徒歩7分
- 3) 公園へ徒歩1分、スーパーへ徒歩3分
- 4) 全戸南向き、総戸数121戸
- 5) 141台の平面駐車場を確保
- 6) 周囲の緑と連続性を持たせた植栽計画
- 7) 趣ある中庭や憩えるラウンジを設置
- 8) 3LDK・4LDK、専有面積76.27㎡～107.23㎡



[現地周辺航空写真(岡崎駅上空から南西方面を平成27年3月に撮影)]

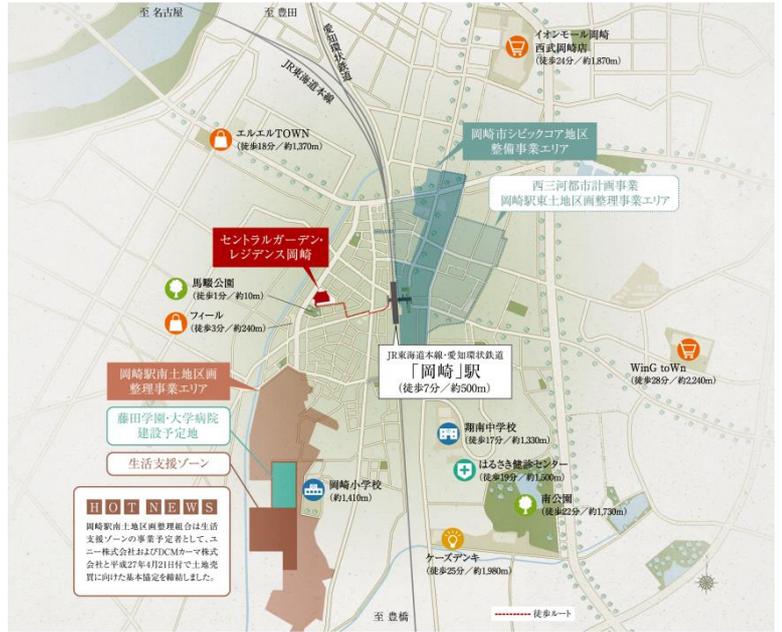
# 「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」の特徴

## ①新たな街づくりが進むJR「岡崎」駅周辺エリア

JR「岡崎」駅周辺エリアでは、2つの土地区画整理事業が進行中。「岡崎」駅の東側では、“西三河都市計画事業・岡崎駅東土地区画整理事業”が進んでおり、駅南西では大学病院の建設が予定されている“岡崎駅南土地区画整理事業”が進行し、今後も発展が期待されています。



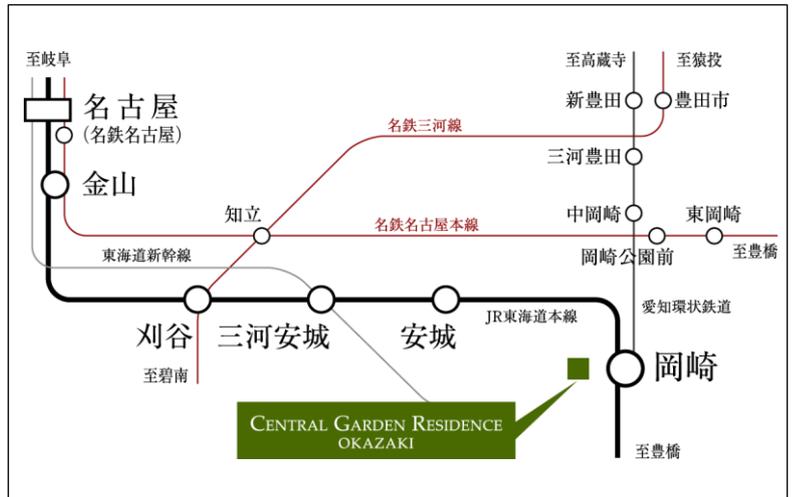
「岡崎」駅周辺の街並み(平成27年7月に撮影)



[エリア地図]

## ②三河エリアの要所と直結するJR「岡崎」駅

JR東海道本線と愛知環状鉄道の2路線が利用できる「岡崎」駅へ徒歩7分。JR東海道本線で「名古屋」駅へ直結。※日中平常時:乗車31分(新快速利用)  
また、愛知環状鉄道でダイレクトに「三河豊田」駅、「新豊田」駅へアクセス可能です。三河エリアの要所を繋ぐ、起点となる「岡崎」駅。通勤に、通学に、軽快なアクセスを実現します。



[交通アクセス図]

## ③身近に集積する生活利便施設

現地徒歩3分にスーパー「フィール岡崎柱町店」、少し足を伸ばせば「イオンモール岡崎」や「西武岡崎店」、「エルエルTOWN」等の大型商業施設も点在しています。その他、銀行、医療機関、教育施設なども身近にあり、毎日を快適に過ごせる住環境が整備されています。



馬騾公園  
(徒歩1分/約10m)



フィール岡崎柱町店  
(徒歩3分/約240m)



イオンモール岡崎  
(徒歩24分/約1,870m)



エルエルTOWN  
(徒歩18分/約1,370m)

#### ④街並みと調和するランドスケーププラン

現地南側の馬嘯公園をはじめ、周囲の緑と連続性を持たせ、敷地全体を取り囲むように植栽を施しました。緑豊かな憩いのスペースや様々な樹木が、四季の彩を身近に感じさせてくれます。

駐車場は141台、スムーズにパーキング可能な自走式平面駐車場と平置き駐車場を採用しています。



[敷地配置概念図]

#### 《 多彩なふれあいを育むコミュニティスペース 》

ファサードイメージをはじめ、共用部の意匠デザインは建築家・福田健也氏が監修。全121戸というスケールメリットを活かして、緑樹に抱かれたエントランスアプローチ、ゆったりと寛げるラウンジ、和モダンな設えの中庭など、様々なコミュニケーション空間をプランニング。



[メインエントランス イメージイラスト]



[中庭 イメージイラスト]

歳月を越えて人々に愛される、心地良い空間をデザインする。



株式会社インタープラン・  
デザインセンター

Kenya Fukuda  
福田 健也 氏

平成5年、株式会社インタープラン・  
デザインセンター設立。「パークハウス  
二子玉川プレイス」では景観設計  
を手がける等、建物外観、インテリア、  
ランドスケープまで幅広い視点  
からの設計を行う。



## ⑤全戸南向き、お好みで選べる多彩なプランバリエーション

地上13階建ての端正なフォルムは、ガラス手摺と縦のマリオンが印象的な様相を醸します。間取りは3LDK・4LDK(76.27㎡～107.23㎡)の、基本16タイプ全27バリエーションをご用意。1階住戸にはテラス&専用庭、上層階角住戸にはルーフバルコニーを設けました。全戸南向きの住戸プランを基本に、センターオープンサッシを多用。キッチンには料理をしながら会話が楽しめる対面式を採用し、明るく開放感あふれる住空間を実現します。また、ウォークインクローゼットや納戸、物入れなど、効率の良い収納を求めて、タイプにより様々な工夫を施しました。



[外観完成予想CG]

## 街を変え、街の未来をリードする「セントラルガーデン・レジデンス」。

名古屋、静岡に次ぎ、満を持して岡崎へ。

「セントラルガーデン・レジデンス」が目指すのは、単なる邸宅創造ではありません。そこに住まう人々がどのような暮らしをするのか、を考えた上で、次代の街の姿を見据えた革新的なプロジェクトを展開しています。今、「未来につながる新たなまちづくり」が、JR「岡崎」駅周辺エリアを舞台に始まります。



セントラルガーデン・レジデンス

名古屋市千種区高見(3棟・全226戸)  
平成19年3月竣工  
2007年度グッドデザイン賞(建築・環境  
デザイン部門)を受賞。  
集合住宅での受賞は名古屋初。



セントラルガーデン・レジデンス  
徳川明倫町

名古屋市東区明倫町(2棟・全255戸)  
平成20年3月竣工



セントラルガーデン・レジデンスII

名古屋市千種区高見(2棟・全147戸)  
平成21年3月竣工



セントラルガーデン・レジデンス  
静岡

静岡市駿河区中田(2棟・全179戸)  
平成22年1月A棟竣工  
平成22年7月B棟竣工

JR東海グループのジェイアール東海不動産と三菱地所グループの三菱地所レジデンス。数多くの実績を誇る2社が、街の新たな象徴となる大規模プロジェクトを提案します。

### ジェイアール東海不動産

首都圏～名古屋圏～関西圏を中心に、住宅の建設・分譲・賃貸、商業施設の建設・運営、オフィスビルの賃貸・管理・仲介など幅広く不動産事業を展開。自然と調和した次代の都市を見つめ、街づくりを通じた地域・人・未来への貢献を目標とする。

### 三菱地所レジデンス

製販一体の強みを活かし、綿密な事業エリアの選別、的確に捉えられたマーケットニーズを背景に、利便性に優れた都心物件、環境創造型の大規模物件・タワーマンション、デザイナーや異業種とのコラボレーションなど、常に差別化を図ったマンションを供給。

## 「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」物件概要

所在地	: 愛知県岡崎市柱3丁目6-3(地番)
交通	: JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅(西口)より徒歩7分
敷地面積	: 5,332.44㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造・地上13階建
総戸数	: 121戸
専有面積	: 76.27㎡～107.23㎡
間取り	: 3LDK・4LDK
予定販売価格	: 未定
駐車場台数	: 141台
自転車置場台数	: 182台(平置き110台、ラック式72台)
売主	: ジェイアール東海不動産株式会社・三菱地所レジデンス株式会社
設計・監理	: 名工建設株式会社一級建築士事務所
施工	: 名工建設株式会社
竣工予定	: 平成29年2月上旬
引渡予定	: 平成29年3月下旬
販売開始時期	: 平成28年1月下旬(予定)

〈お客様からのお問い合わせ先〉

「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」プロジェクト準備室

電話番号: 0120-320-123

営業時間: 10:00～17:00(水・木曜日定休)

H P: <http://www.mecsumai.com/cgr121/>

以上