

## 岐阜加納大黒社宅跡地の開発計画について

岐阜市内の東海旅客鉄道株式会社の社宅跡地において、当社として岐阜市内初となる分譲マンションと、宅地分譲を合わせた、複合の開発計画を行うこととなりましたので、お知らせ致します。

### 1. 計画概要 【位置図及び開発イメージは別紙参照】

#### (1) 所在地

岐阜市加納大黒町三丁目1番ほか

#### (2) 計画内容

##### ①事業諸元

- ・宅地分譲 (敷地面積約6,400㎡、30区画)
- ・マンション分譲 (敷地面積約2,500㎡、7階建て 48戸)

##### ②開発の特徴

- ・JR東海道本線岐阜駅から南へ徒歩11分の好立地において、戸建ての宅地分譲と、分譲マンションの複合開発を行います。
- ・開発区域内には街路を整備し、各区画には城下町の由緒を感じさせる石積外構を施し、街区全体に一体感を持たせ、品格ある街並みとします。
- ・宅地分譲は、各区画を約150㎡~280㎡(平均195㎡)のゆったりとした区画形成とします。  
※積水ハウス株式会社による注文住宅とします。
- ・分譲マンションは、これまでの実績を踏まえた高品質で、品格のある仕様とします。

#### (3) 物件名称

- 宅地分譲 「セントラルガーデン・ステージ岐阜加納」
- マンション分譲 「セントラルガーデン・レジデンス岐阜加納」

### 2. 宅地分譲

積水ハウス株式会社が、建築条件付で販売代理をおこないます。

### 3. スケジュール等

- 平成29年4月 販売開始予定 (宅地分譲)
- 平成30年3月 販売開始予定 (分譲マンション)
- 平成31年2月 しゅん功予定 (分譲マンション)

お問合せ先  
開発部 松岡・金丸  
052-856-7315



# 開発イメージ

位置図



イメージパース



※この絵図は、図面を元に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
また、開発エリアに建物が完成した時の街並みイメージです。  
なお、周辺の建物等は省略してあります。