

## 収益不動産(賃貸マンション)の新規取得について

JR 東海不動産株式会社(本社:東京都港区港南一丁目 8 番 27 号、代表取締役:谷津剛也)は 2025 年 12 月に愛知県名古屋市中区栄にて賃貸マンション『リエス伏見』を取得しましたのでお知らせいたします。当社としては、収益不動産(賃貸マンション)の 1 棟目の取得となります。

今後も JR 東海グループの不動産ディベロッパーとして、東海道新幹線沿線を中心に新たな住宅・オフィス・ホテル等の取得・開発を行い、沿線の価値を高めるよう不動産事業を積極的に推進してまいります。



物件所在地	愛知県名古屋市中区栄1丁目15—5
アクセス	地下鉄東山線「伏見駅」より徒歩約 6 分 地下鉄鶴舞線「大須観音駅」より徒歩約 10 分 GoogleMaps: <a href="https://maps.app.goo.gl/LHwv9JGjNVL1cHFg7">https://maps.app.goo.gl/LHwv9JGjNVL1cHFg7</a>
物件名称	リエス伏見
敷地面積	約 447 m <sup>2</sup> (約 135 坪)
床面積	約 1,650 m <sup>2</sup> (約 499 坪)
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 10 階建
建物用途	共同住宅(59 戸)
建物竣工日	平成 17 年(2005 年)3 月
取得日	2025 年 12 月
取引形態	所有権

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR 東海不動産株式会社 アセットマネジメント部  
電話:03-4346-2453

