



Company Profile & History

会社概要・沿革

会社概要

商号	J R 東海不動産株式会社
設立	2001年3月27日
資本金	165億円
売上高	134億円（2024年度実績）
株主	東海旅客鉄道株式会社（100%）
役員 ※常勤のみ	代表取締役社長 谷津 剛也 常務取締役 萩原 健二 総務部・監査部・プロパティ事業本部担当 取締役 江村 康 経営企画部・アセットマネジメント部担当 取締役 相川 裕行 開発事業本部長 取締役 杉浦 伸児 プロパティ事業本部長 取締役 和知 勝之 総務部長、監査部担当 監査役 依田直人
事業内容	1. 不動産の調査、開発、運営、売買、貸借、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 2. 建築物の設計、監理及び施工 3. 駐車場業及び倉庫業 4. 広告及び宣伝の請負 5. 損害保険代理業 6. 不動産特定共同事業法に基づく事業 7. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分等の売買、仲介及び管理 8. 警備業法に基づく警備業 9. 前各号に附帯又は関連する一切の業務
免許	宅地建物取引業 国土交通大臣免許（5）第6141号
登録	一級建築士事務所 東京都知事登録 第46351号・愛知県知事登録（い-1）第13771号 マンション管理業 国土交通大臣（2）第034523号 警備業認定 東京都公安委員会 第30005057号（標識）

許可	不動産特定共同事業 東京都知事 第187号
加盟団体	(一社) 東海住宅産業協会 (一社) 不動産流通経営協会 (一社) 中部不動産協会 (一社) 東京都建築士事務所協会 (公社) 愛知県建築士事務所協会
従業員数	272名 (2025年7月1日現在)

所在地	<p>本社</p> <p>〒108-0075 東京都港区港南1丁目8番27号 日新ビル11階</p> <p>TEL :03-4346-2451 FAX :03-4346-2449</p>  <p>名古屋本社</p> <p>〒450-6641 名古屋市中村区名駅1丁目1番3号 JRゲートタワー41階</p> <p>TEL :052-856-7302 FAX :052-856-7312</p> 
-----	--

沿革

2001年 3月	J R東海の100%出資子会社として設立（資本金122億円）
2002年 3月	増資を実施（資本金165億円）
2002年 3月	名古屋市内4ビル取得（ジェイアール東海建設本社ビル、NSKビル、ネオ笹島ビル、新笹島ビル）
2003年 2月	J R東海の事務所ビル「丸の内中央ビル（東京都千代田区）」管理業務受託開始
2003年 9月	J R東海向けの新築社宅賃貸開始
2005年 10月	J R東海社宅跡地を開発した当社初の分譲マンション「セントラルガーデン・レジデンス（名古屋市千種区）」販売開始
2005年 11月	J R東海の社宅跡地を開発した当社初の大型商業施設、「セントラルスクエア静岡（静岡市駿河区）」開業
2007年 4月	J R東海の社宅跡地を複合開発した商業施設、「ナゴヤセントラルガーデン（名古屋市千種区）」開業  <p>※開業当時の様子</p>
2007年 9月	J R東海の社宅跡地を複合開発した分譲マンション「セントラルガーデン・レジデンスⅡ（名古屋市千種区）」販売開始
2010年 1月	J R東海の社宅跡地を開発した当社初の賃貸住宅「ドルチェ美濃太田（岐阜県美濃加茂市）」賃貸開始 ※売却済み
2012年 11月	商業施設「ヤマダ電機 テックランド名古屋千種店（名古屋市千種区）」オープン
2014年 2月	当社初の事務所ビル「セントラル静岡南町ビル（静岡市駿河区）」開業
2014年 5月	J R東海の社宅跡地を開発した当社初の戸建て分譲「ファインコート横濱鶴ヶ峰（横浜市旭区）」販売開始
2016年 11月	名古屋本社を現在住所に移転
2021年 7月	商業施設「名駅太閤通口ビル（名古屋市中村区）」管理者業務受託開始

2022年 8月	京都市南区の不動産（コートヤード・バイ・マリオット京都駅予定地）を取得
2024年 4月	奈良県が公募した「奈良県中小企業会館等宿泊事業者選定事業」プロポーザルにてJR東海グループが優先交渉権者に選定
2024年 9月	分譲マンション「プランズタワー橋本（相模原市緑区）」販売開始
2024年 9月	京都市下京区の既存ホテルを取得（コートヤード・バイ・マリオット京都四条烏丸へ改装）
2025年 4月	ホテルアソシア高山リゾート（岐阜県高山市）取得 
2025年 7月	分譲マンション「OHANA松戸ガーデニア（千葉県松戸市）」販売開始
2025年 7月	社名をJR東海不動産株式会社に変更
2025年 8月	当社初のホテル「コートヤード・バイ・マリオット京都四条烏丸」（京都市下京区）開業
2026年 3月	「セントラルスクエア静岡（静岡市駿河区）」を大規模改修し、リニューアルオープン 
2026年 3月	JR東海グループ初の不動産私募ファンド設立に参画