



2025年3月11日
東海旅客鉄道株式会社
ジェイアール東海不動産株式会社
株式会社ジェイアール東海ホテルズ
マリオット・インターナショナル

「コートヤード・バイ・マリオット京都四条烏丸」の進捗について ～2025年8月「コートヤード・バイ・マリオット」ブランド京都初進出～

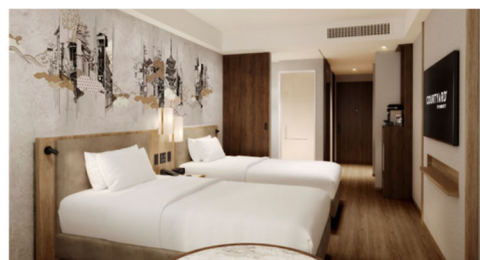
東海旅客鉄道株式会社（代表取締役社長 丹羽 俊介、以下「JR東海」）、ジェイアール東海不動産株式会社（代表取締役社長 谷津 剛也）、株式会社ジェイアール東海ホテルズ（代表取締役社長 伊藤 彰彦）、マリオット・インターナショナル（本社：米国メリーランド州 代表取締役 兼 CEO アンソニー・カプアーノ、以下「マリオット」）が開業予定の「コートヤード・バイ・マリオット京都四条烏丸」（以下、本ホテル）の進捗についてお知らせします。

昨年10月に計画を発表した本ホテルは、京都市営地下鉄烏丸線・四条駅に隣接した既存ホテルを取得、改装して運営するJR東海グループのホテルとして関西地区初出店、マリオットとしても「コートヤード・バイ・マリオット」ブランドの京都初出店のホテルとなります。

本ホテルの客室は『現代と過去の京都の町並みの融合』をテーマに、伝統的な美しさと現代的な快適さが調和し、京都ならではの心のこもったぬくもりを感じる空間を提供します。この空間で京都を訪れたゲストをお迎えし、ゆったりとした時間と快適な体験を通じて、京都での滞在をより満足いただけるおもてなしを提供します。インテリアデザイナーは、世界のラグジュアリーホテルなどで豊富なデザイン実績を持つハーシュ・ベドナー・アソシエイツを起用しました。



ゲストルーム（ツイン 29㎡）



ゲストルーム（別角度）



エントランスロビー

※本画像はイメージです。実際の建物とは異なる可能性があります。

また、本ホテルのオールデイダイニングでは、京都で 100 余年の歴史をもつベーカリー、進々堂がこれまでもこの場所で営業してきた「Le Bon Vivre (ルボンヴィーヴル)」によって洋食をメインとした朝食からディナーまで様々なシーンに合わせてパンを通して楽しい食の時間が提供されます。また、宿泊ゲストだけではなく、多くのお客様にもダイニングとしてご利用いただけます。



本ホテルは、マリオットが持つ世界最大級の旅行会員プログラム国内外の会員をはじめ、東海道新幹線を利用して京都を訪れる多くのお客様に、上質で快適な滞在を提供します。本ホテルの開業は 2025 年 8 月を予定していますが、具体的な開業日については、決まり次第改めてお知らせします。

JR 東海グループは、東海道新幹線や旅行業との相乗効果を期待できるホテル事業をグループ事業のさらなる成長の重要な要素と考え、グループならではの強みを発揮することで、沿線都市と移動の価値の向上に向けて取り組んでいきます。



(位置図)

名 称 (英名)	コートヤード・バイ・マリオット京都四条烏丸 (Courtyard by Marriott Kyoto Shijo Karasuma)
アクセス	京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」徒歩1分
客 室 数	125室(22㎡～47㎡、全室禁煙)
敷地面積	745㎡
延床面積	約5,400㎡
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階・地下1階
所 有 者	ジェイアール東海不動産(株)
運 営 者	(株)ジェイアール東海ホテルズ
内 装	ハーシュ・ペドナー・アソシエイツ
施 設	オールデイダイニング「ルボン ヴィーヴル」、ロビーラウンジ、フィットネス
開 業	2025年8月(予定)
記 事	2018年竣工の既存ホテルを取得・改装

名 称 (英名)	コートヤード・バイ・マリオット京都駅 (Courtyard by Marriott Kyoto Station)
アクセス	東海道新幹線「京都駅」八条東口徒歩3分
客 室 数	270室
敷地面積	3,060㎡
延床面積	約15,900㎡
構 造	鉄骨造、地上9階・地下1階
所 有 者	ジェイアール東海不動産(株)
運 営 者	(株)ジェイアール東海ホテルズ
施 設	オールデイダイニング、カフェ&バー、フィットネス
開 業	2026年度(予定)

(施設概要)

【ハーシュ・ベドナー・アソシエイツについて】

Hirsch Bedner Associates (HBA) は、1965 年に設立された世界有数のホスピタリティデザイン事務所です。世界中に 20 カ所以上の拠点を構え、高級ホテルやリゾートのインテリアデザインを手掛けています。地域の文化を生かした洗練された空間を創造し、長年の経験と進化を重ねてきました。グローバルな視点を持ち、クライアントのビジョンを形にするデザインを提供し続けています。

【マリオット・インターナショナルについて】

マリオット・インターナショナル (NASDAQ: MAR、本社：米国メリーランド州ベセスダ) は、142 の国と地域に 30 以上のブランド、合わせて 9,100 軒以上の宿泊施設を擁するホスピタリティ企業です。世界中でホテルの運営およびフランチャイズや、リゾートのオーナーシップ・プログラムを展開しています。当社は、受賞歴を誇る旅行プログラム、Marriott Bonvoy® (マリオット ボンヴォイ) を提供しています。

【コートヤード・バイ・マリオットについて】

コートヤード・バイ・マリオットは、素晴らしいことを成し遂げたいという情熱に突き動かされる、先駆的なお客様に選ばれるホテルブランドです。60 以上の国と地域に 1,335 を超えるホテルを展開するコートヤードは、ゲストに力を与え、旅の目的を問わずあらゆる旅行者のニーズに応えることに情熱を注いでいます。コートヤードの考え抜かれたデザインの客室は、豪華な寝具とフレキシブルなワークスペースを完備し、ゲストへワンランク上の体験をご提供します。コートヤード・バイ・マリオットは、マリオット・インターナショナルの受賞歴を誇る旅行プログラムである Marriott Bonvoy® (マリオット ボンヴォイ) に参加しています。このプログラムでは、会員の皆様に世界各地の Marriott Bonvoy Moments での特別な体験、無料宿泊やエリートステータス認定など、他にはない特典をご用意しています。プログラムへの無料登録や詳細については、marriottbonvoy.com をご覧ください。詳細およびご予約は、courtyard.marriott.com をご覧いただくか、Facebook でファンになるか、X で@CourtyardHotels をフォローしてください

以上