

## JR東海グループが京都の新たな“旅の拠点”を創出 「コートヤード・バイ・マリオット京都駅」2026年11月16日開業

この度、当社グループ（※）がマリオット・インターナショナルと推進しているホテル「コートヤード・バイ・マリオット京都駅」の開業日及び予約受付日が決定したことをお知らせいたします。

本ホテルは、当社グループ従来の駅ビルや保有不動産を活用した開発とは異なり、新たに取得した不動産を活用して事業を展開することで、沿線都市の価値を向上させる象徴となるプロジェクトです。

京都駅の交通結節点としての利便性を最大限に生かし、地域・文化や人との繋がりを感じられる滞在拠点を創出することで、「京都旅の『拠点』となるホテル」として京都のさらなる発展と魅力向上に貢献してまいります。

（※）JR 東海不動産・JR 東海ホテルズ

### 1. 開業日

2026年11月16日（月）

### 2. 宿泊予約開始日

2026年8月6日（木）14時より、以下の公式サイトで宿泊予約の受付を開始。

コートヤード・バイ・マリオット京都駅公式サイト

URL : <https://www.marriott.com/ja/hotels/osakc-courtyard-kyoto-station/overview/>

#### ※ホテルの特徴

本ホテルは、京都の玄関口である東海道新幹線・京都駅八条東口から徒歩3分という絶好のロケーションです。「京都旅の『拠点』となるホテル」をコンセプトに、全10タイプの客室（別紙）でお客様のニーズに応えます。

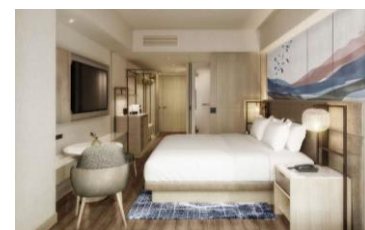
また、客室サッシには「東海道新幹線再生アルミ」、エントランスロビーでは京都市産の木材「みやこ杣木」を使用するなど、地域資源の活用や環境に配慮したホテルになっております。



スイートルーム ツイン



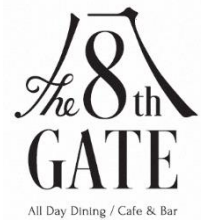
ラウンジャーゲストルーム ツイン



ゲストルーム キング

### 3. オールデイダイニング「The 8<sup>th</sup> Gate」(エイスゲート)

京都駅の玄関口である八条口に位置することや、ＪＲ東海ホテルズが運営を手掛ける８番目のホテルであることに鑑み、末広がり縁起の良い数字とされる「八」を取り入れました。また、「Gate（門）」には、京都の魅力との出会いや新たな発見がここから始まる場所でありたいという想いを込めています。



「The 8<sup>th</sup> Gate」ロゴ

「The 8<sup>th</sup> Gate」では、林 由佳子先生（京都大学教授・ＪＲ東海ホテルズ技術顧問）監修による朝食ブッフェをはじめ、時間帯ごとのニーズに応じて京都ならではの食材を使用したメニューを提供いたします。カフェ＆バーエリアは、昼は軽食やコーヒーを楽しめるカフェとして、夜はピアノなどの生演奏や地元酒造の日本酒等を味わえるバーとして営業します。お食事やくつろぎの時間を通じて、お客様に豊かな滞在体験を提供してまいります。



オールデイダイニング

#### ■店舗営業概要

- ・ 名 称：「The 8<sup>th</sup> Gate」
- ・ 営業時間（予定）：6:30～23:00
- ・ 席 数：オールデイダイニング 110 席  
（個室 2 室含む）  
カフェ＆バーエリア 40 席 計 150 席



カフェ＆バー

### 4. 地域との連携やＪＲ東海グループならではの取組み

#### （１）地域との連携

- ・ ロビーやカフェ＆バーエリアにおいて、地元企業・団体と連携したイベントやアート展示を定期的実施するなど、地域文化の発信や交流の場としての役割を担ってまいります。
- ・ 2028 年に開業が予定されている「（仮称）京都駅東部複合型拠点整備プロジェクト」と連動した M I C E の誘致や交流イベントなど、京都駅周辺エリアのさらなるにぎわい創出に貢献してまいります。



エントランスロビー

#### （２）特別な京都体験の提供

- ・ 当社グループが展開している観光キャンペーン「そうだ 京都、行こう。」と連携し、寺院を巡る観光パスポート等をご提供いたします。

#### （３）快適な京都旅を支えるサービス

- ・ 当社グループと株式会社 J T B が提供する東海道新幹線を利用した広域手荷物当日配送サービス「LUGGAGE EXPRESS」をご利用いただけます。



外観現況写真（2026/6/11 撮影）

【別紙】

## コートヤード・バイ・マリオット京都駅の概要

|             |                                                             |                        |      |
|-------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 名 称<br>(英名) | コートヤード・バイ・マリオット京都駅<br>(Courtyard by Marriott Kyoto Station) |                        |      |
| 所 在 地       | 京都府京都市南区東九条東山王町 19 番 1                                      |                        |      |
| アクセス        | 「京都駅」八条東口より徒歩 3 分                                           |                        |      |
| 客 室 数       | 270 室                                                       |                        |      |
| 客室タイプ       | ゲストルーム キング                                                  | (約 22 m <sup>2</sup> ) | 48 室 |
|             | ラージャークエストルーム キング                                            | (約 28 m <sup>2</sup> ) | 6 室  |
|             | ラージャークエストルーム ツイン                                            | (約 28 m <sup>2</sup> ) | 79 室 |
|             | ラージャークエストルーム キング (バスタブ付)                                    | (約 28 m <sup>2</sup> ) | 37 室 |
|             | ラージャークエストルーム ツイン (バスタブ付)                                    | (約 28 m <sup>2</sup> ) | 57 室 |
|             | コーナーゲストルーム キング                                              | (約 31 m <sup>2</sup> ) | 5 室  |
|             | ラージャークエストルーム キング ハイフロア                                      | (約 28 m <sup>2</sup> ) | 12 室 |
|             | ラージャークエストルーム ツイン ハイフロア                                      | (約 28 m <sup>2</sup> ) | 17 室 |
|             | スイートルーム キング                                                 | (約 66 m <sup>2</sup> ) | 2 室  |
|             | スイートルーム ツイン                                                 | (約 66 m <sup>2</sup> ) | 7 室  |
| 敷地面積        | 3,060 m <sup>2</sup>                                        |                        |      |
| 延床面積        | 約 15,900 m <sup>2</sup>                                     |                        |      |
| 構 造         | 鉄骨造、地上 9 階・地下 1 階                                           |                        |      |
| 所 有 者       | J R 東海不動産(株)                                                |                        |      |
| 運 営 者       | (株) J R 東海ホテルズ                                              |                        |      |
| 設 計 者       | (株) 山下設計、ジェイアール東海コンサルタンツ(株)                                 |                        |      |
| 施 工 者       | 大末建設(株)                                                     |                        |      |
| インテリアデザイン   | ハーシュ・ベドナー・アソシエイツ (HBA)                                      |                        |      |
| 施 設         | オールデイダイニング、カフェ & バー、フィットネスジム                                |                        |      |

【マリオット・インターナショナルについて】

マリオット・インターナショナル (NASDAQ: MAR、本社：米国メリーランド州ベセスダ) は、146 の国と地域に 30 以上のブランド、合わせて 10,000 軒以上の宿泊施設を擁するホスピタリティ企業です。世界中でホテルの運営およびフランチャイズや、リゾートのオーナーシップ・プログラムを展開しています。当社は、受賞歴を誇る旅行プログラム、[Marriott Bonvoy®](#) (マリオット ボンヴォイ) を提供しています。



【コートヤード・バイ・マリオットについて】

コートヤード・バイ・マリオットは、素晴らしいことを成し遂げたいという情熱に突き動かされる、先駆的なお客様に選ばれるホテルブランドです。60 の国と地域に 1,355 を超えるホテルを展開するコートヤードは、ゲストに力を与え、旅の目的を問わずあらゆる旅行者のニーズに応えることに情熱を注いでいます。コートヤードの考え抜かれたデザインの客室は、豪華な寝具とフレキシブルなワークスペースを完備し、ゲストへワンランク上の体験をご提供します。コートヤード・バイ・マリオットは、マリオット・インターナショナルの受賞歴を誇る旅行プログラムである [Marriott Bonvoy®](#) (マリオット ボンヴォイ) に参加しています。このプログラムでは、会員の皆様に世界各地の [Marriott Bonvoy Moments](#) での特典体験、無料宿泊やエリートステータス認定など、他にはない特典をご用意しています。プログラムへの無料登録や詳細については、[marriottbonvoy.com](#) をご覧ください。詳細およびご予約は、[courtyard.marriott.com](#) をご覧いただくか、[Facebook](#) でファンになるか、[X](#) で @CourtyardHotels をフォローしてください。

【ハーシュ・ベドナー・アソシエイツについて】

Hirsch Bedner Associates (HBA) は、1965 年に設立された世界有数のホスピタリティデザイン事務所です。世界中に 20 カ所以上の拠点を構え、高級ホテルやリゾートのインテリアデザインを手掛けています。地域の文化を生かした洗練された空間を創造し、長年の経験と進化を重ねてきました。グローバルな視点を持ち、クライアントのビジョンを形にするデザインを提供し続けています。