

2026 年 10 月 1 日

JR東海不動産株式会社

三菱地所株式会社

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

JR 東海社宅をリノベーションした大規模賃貸マンション「ミオーラ高槻」募集開始 ～ JR 東海不動産と三菱地所が贈る新たな住まいをご提供 ～

JR東海不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:早川直樹)、三菱地所株式会社(本社:東京都千代田区、代表執行役 執行役社長:中島 篤)、三菱地所リアルエステートサービス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:清水 秀一)は、JR東海不動産が保有する資産を活用したリノベーション事業の第2弾として、大阪府高槻市で運営していた JR 東海社員用社宅を大規模賃貸マンション「ミオーラ高槻」として再生し、10 月上旬より募集を開始いたします。



エントランス外観イメージ

(掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります、現況を優先させていただきます。)

■ 本事業の背景・目的

JR東海不動産では、統廃合により使用しなくなった JR 東海社員用社宅を活用し、新たな住まいとして再生するリノベーション事業を推進しています。本プロジェクトは、長年地域コミュニティを育んできた社宅を、JR東海不動産が主体となり、単身者からファミリー層までの多様なニーズに応える賃貸マンションとして再生する初の取組みとなります。また、建て替えではなく既存建物を活用することにより、建設資材の使用や廃棄物の発生を抑制し、環境負荷の低減にも貢献します。JR東海不動産は、今後もこのような取組みにより、持続可能なまちづくりと地域の活性化を目指してまいります。

■ 物件の特長

本プロジェクトでは、企業社宅の活用実績を数多く有する三菱地所がプロジェクト支援を行い、竣工後建物のプロパティマネジメントは三菱地所リアルエステートサービスが担う予定です。これまでリノベーションを含む多様な不動産開発のノウハウを有する三菱地所と、三菱地所のグループ会社の賃貸マンションシリーズ「ザ・パークハビオ」をはじめ、住宅・オフィスなど多様な物件の運営・管理を長年手掛けてきた三菱地所リアルエステートサービスが、それぞれの知見を活かし、良質な住まいづくりに協力しています。

また、設計・施工パートナーには、空間デザインや施工において豊富な実績を持つ株式会社ワークワークスに依頼し、体制を強化しております。

1. 主要駅へダイレクトアクセス可能な好立地と、子育て世帯にも快適な周辺環境

交通 アクセス：阪急京都線「富田」駅徒歩 7 分、JR 東海道本線「摂津富田」駅徒歩 8 分の 2 路線 2 駅利用可能な立地にあり、「大阪」駅や「京都」駅などの主要ターミナル駅へダイレクトアクセスが可能です。

周辺環境：周辺には小寺池や図書館などの公共施設が点在。徒歩圏内に保育園・幼稚園・小学校などの教育施設が揃っており、子育てファミリー世帯に優しく住みやすい環境です。

多彩な需要に対応：高槻エリアは製造業を中心に企業の本社や工場が集積しており、学校・医療機関も多いため、単身者の賃借ニーズも見込まれます。そのため、間取りは 1R から 3LDK まで幅広くインナップしています。

2. 地域のニーズに応える住まいづくりと魅力的な共用空間

本物件は高槻エリアにおいて希少な大規模リノベーションマンションです。

コミュニティスペース：共用部にラウンジスペースや、防災機能も兼ねた「かまどベンチ」を配置したミニパークを新設予定。

駐車場整備：ファミリー世帯のニーズに応え、敷地内にゲート付きの平面駐車場を確保しています。



エントランスラウンジイメージ



多目的ラウンジイメージ

(掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります、現況を優先させていただきます。)

■ ミオーラ (Mihola) ブランドについて

ミオーラ (Mihola) は、「mirai (未来) + hola (挨拶 ※スペイン語)」の造語で、『家族との挨拶がずっと続くあたたかい空間』をコンセプトにした、JR東海不動産の新たなリノベーション賃貸マンションブランドです。

Mihola

■ 物件概要

所在地：大阪府高槻市西五百住町 11 番 20 号
交通：JR 東海道本線 摂津富田駅 徒歩 8 分
阪急京都線 富田駅 徒歩 7 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 7 階建

総戸数：123 戸

間取り：1R(6 戸)・1K(41 戸)・1LDK(6 戸)
1LDK+S(1 戸)・2LDK(34 戸)・
3LDK(35 戸)

住居専有面積：21.55 ㎡(約 6.51 坪)

～75.76 ㎡(約 22.91 坪)

駐車場：平置き 80 台(予定)

駐輪場：平置き/ラック式 200 台(予定)

バイク置場：平置き 22 台(予定)

入居開始日：【1R・1K・1LDK】2027 年 1 月(予定)

【1LDK+S・2LDK・3LDK】2027 年 3 月(予定)



■ JR東海不動産の概要

商号：JR東海不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 早川 直樹

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 1 丁目 8 番 27 号 日新ビル 3 階・11 階

設立：2001 年 3 月

事業内容：不動産の売買・賃貸・仲介・管理・鑑定及び賃貸の受託、不動産のコンサルタント業、住宅の設計・監理・施工及び販売

資本金：16,500 百万円

URL：<https://www.jr-estate.com/>

■ 三菱地所の概要

商号：三菱地所株式会社

代表者：代表執行役 執行役社長 中島 篤

所在地：〒100-8133 東京都千代田区大手町 1 丁目 1 番 1 号 大手町パークビル

設立：1937 年 5 月

事業内容：不動産の開発、賃貸、販売、空港・余暇施設等の運営、不動産の仲介・コンサルティング、資産運用事業

資本金：142,414 百万円

URL：<https://www.mec.co.jp/>

■ 三菱地所リアルエステートサービスの概要

商号：三菱地所リアルエステートサービス株式会社

代表者：代表取締役社長 清水 秀一

所在地：〒100-0004 東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 2 号

大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 11 階

設立：1972 年 12 月

事業内容：不動産の仲介・コンサルティング・賃貸事業・鑑定等

資本金：2,400 百万円

URL：<https://www.mecyes.co.jp/>

＜お問合せ先＞

JR東海不動産 経営企画部企画課

電話：03-4346-2452