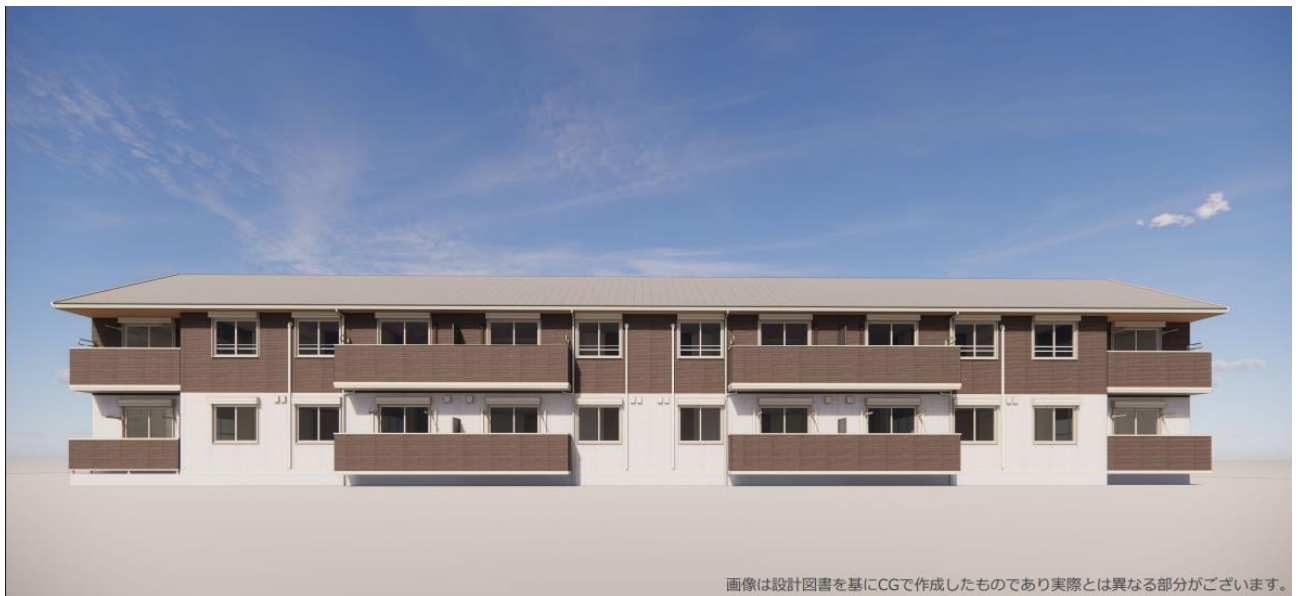


2026年6月24日
JR東海不動産株式会社

在宅時間を“楽しむ住まい”へ
防音×ペット×省エネを備えた賃貸住宅、横浜市港北区に完成予定
～「Avance 横浜小机」2026年9月竣工～

JR東海不動産株式会社（本社：東京都港区港南一丁目8番27号、代表取締役社長：谷津剛也）は、横浜市港北区小机町において開発中の賃貸住宅「Avance 横浜小机」が、2026年9月に完成予定であることをお知らせいたします。本物件は、当社がJR東海エリアで展開する賃貸住宅「Avance（アヴァンセ）」シリーズの新物件として、横浜エリアでは2棟目の展開となります。



画像は設計図書を基にCGで作成したものであり実際とは異なる部分がございます。

外観完成予想パース

■開発背景

近年、生活音への配慮をはじめ、趣味を楽しめる住環境やペットとの共生など、多様なライフスタイルへの関心が高まっています。

こうしたニーズを踏まえ、“在宅時間を楽しめる住まい”の提供をコンセプトに、本物件の開発を進めております。

■本物件の特徴・コンセプト

1. 防音配慮型居室（全戸）

防音性能D-65相当の防音に配慮した居室を全戸に採用。楽器演奏や動画配信など、音を伴う趣味も楽しむことができ、自宅での時間をより自由にお過ごしいただけます。

2. ペットと快適に暮らせる住環境

愛犬・愛猫とともに暮らせる仕様とし、ペットとの共生に配慮しています。

3. Nearly ZEH-M 対応による省エネルギー性能

太陽光発電設備を導入し、省エネと環境負荷低減を実現します。

施工には大和ハウス工業の賃貸住宅ブランド「D-ROOM」を採用。

全 12 戸・2LDK の構成とし、新婚世帯・DINKs 世帯を中心に、在宅勤務を行う共働き世帯や、音楽・動画配信などの趣味を持つ方々を主なターゲットとしています。

防音・ペット・ZEH の 3 要素を同時に備えた賃貸住宅は希少であり、「Avance (アヴァンセ)」シリーズにおいても新たな取り組みとなります。



※楽器演奏など音を伴う趣味の利用イメージ



※ペットと暮らす生活イメージ



※間取り図 (202 号室の一例)

■ ロケーション

本物件の所在する横浜市港北区小机町は、落ち着いた閑静な住宅エリアです。周辺には小机城址や市民の森などの豊かな自然環境が広がるほか、日産スタジアムや横浜アリーナなどの大型施設も近接し、ゆとりある住環境が魅力です。また、東海道新幹線や東急新横浜線を利用できる新横浜駅※も生活圏にあり、都内を含めた広域へのスムーズな移動が可能です。

■ アクセス

- ・ JR 横浜線「小机駅」徒歩 22 分
 - ・ JR 横浜線「鴨居駅」バス 15 分
「道路碑前」停 徒歩 6 分
 - ・ JR 横浜線「小机駅」バス 4 分
「菅田ハイツ入口」停 徒歩 1 分
- ※小机駅から新横浜駅へは電車で 1 分程度



■ 物件概要

物件名称	Avance 横浜小机
物件所在地	横浜市港北区小机町 279 番 2
構造・規模	軽量鉄骨造 2 階建て
延床面積	760.83 m ²
入居開始日	2026 年 9 月
戸数	12 戸
間取り	2LDK (12 戸)
管理会社	大和リビング株式会社

■ 賃貸募集

現在、先行内覧予約および入居申込を受付中です。

<募集窓口>

大和リビング株式会社

東京支店 横浜北営業所

TEL : 045-287-0250 FAX : 045-914-7122

<https://www.droom-daiwaliving.net/b-700140755-001/>

【参考】

J R 東海不動産の賃貸住宅「Avance」シリーズ

名称	場所	竣工・戸数
Avance 横濱鶴ヶ峰	神奈川県横浜市 旭区川島町 1912-2	2022 年 8 月 12 戸
Avance 武蔵小杉	神奈川県川崎市 中原区中丸子 247-6	2023 年 2 月 47 戸
Avance 南大高	愛知県名古屋市 緑区南大高 1-711	2024 年 3 月 10 戸
AvanceG 野立	愛知県名古屋市熱田区野立町 3-130-4 及び 3-130-8	A・B 棟 2024 年 11 月 7 戸 C・D 棟 2025 年 3 月 7 戸
Avance 東草深	静岡県静岡市葵区東草深町 13-13 及び 13-11	EAST2026 年 3 月 28 日 17 戸 WEST2026 年 3 月 28 日 15 戸

<お問合せ先>

J R 東海不動産 経営企画部企画課

電話 : 03-4346-2452

