

2026 年 9 月 29 日

JR東海不動産株式会社

森下駅・両国駅徒歩圏の賃貸マンション「メイフェアー両国」を取得

JR東海不動産株式会社(本社:東京都港区港南一丁目8番27号、代表取締役:早川直樹)は2026年9月に東京都墨田区緑二丁目にて賃貸マンション『メイフェアー両国』を取得しましたのでお知らせいたします。



外観写真(2026年撮影) 一部画像加工を施しており、実際とは多少異なります。

■取得の背景・目的

本物件は、都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅および都営大江戸線「両国」駅の双方が利用可能で、都心主要エリアへのアクセスに優れた立地にあります。

周辺は住宅地と商業施設が調和した住環境が形成されており、単身者を中心とした安定的な賃貸需要が見込まれるエリアです。

■物件の特徴

本物件は東京都墨田区緑二丁目に位置する鉄骨造地上7階建ての賃貸マンションで、共同住宅17戸および店舗1戸から構成されています。

オートロック、宅配ボックス、エレベーター、駐輪場などの設備を備えるほか、周辺にはスーパーやコンビニエンスストアなどの生活利便施設が充実しており、快適な住環境が整っています。

■ アクセス

- ・都営新宿線/大江戸線「森下駅」より徒歩約 9 分
- ・都営大江戸線「両国駅」より徒歩約 9 分
- ・都営新宿線「菊川駅」より徒歩約 12 分
- ・JR 中央・総武線「両国駅」より徒歩約 15 分



■ 物件概要

物件所在地	東京都墨田区緑二丁目 5-11
物件名称	メイフェアー両国
敷地面積	212.95 m ² (約 64 坪)
延床面積	830.3 m ² (約 251 坪)
用途地域	近隣商業地域
規模・構造	鉄骨造 地上 7 階建
建物用途	共同住宅・店舗
取得日	2026 年 9 月
取引形態	所有権

■ 今後の方針

本物件については、今後当社において共用部および一部住戸のリノベーションを順次実施する予定です。設備更新や内装改修等を通じて居住者の利便性・快適性の向上を図るとともに、物件価値および収益性の向上を目指します。

今後も既存不動産の価値向上に取り組み、魅力ある住環境の提供を通じて地域の発展に貢献してまいります。

＜お問合せ先＞
JR東海不動産 経営企画部企画課
電話：03-4346-2452

